

UCHWAŁA 3/WZ/2017

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej „Żuławy” w Cedrach Wielkich z dnia 29-05-2017r .

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2016.

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków w dniu 29-05-2017r r. działając na podstawie § 33 pkt.2 Statutu Spółdzielni postanawia zatwierdzić sprawozdanie Rady Nadzorczej SM L-W „Żuławy” za 2016r. oraz uznaje działalność Rady Nadzorczej w tym okresie za prawidłową.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Obecnych	17
Za uchwałą głosowało	17
Przeciw uchwale	0
Wstrzymało się	0

Sekretarz WZ

Przewodniczący WZ

Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2016

Cedry Wielkie, 29 maja 2017r.

Skład Rady Nadzorczej:

- Przewodnicząca
- Przewodniczącej
- sekretarz
- członek
- członek

Organizacja pracy Rady Nadzorczej:

Liczba posiedzeń:	12
Liczba posiedzeń z udziałem Zarządu -	12
Liczba podjętych uchwał -	6

Zadania realizowane przez Radę Nadzorczą:

- Rada Nadzorcza przeprowadziła kontrole działalności Zarządu w zakresie:
 - * obsługi członków Spółdzielni,
 - * obsługi i dbałości o majątek Spółdzielni,
 - * zasadności ponoszonych kosztów.
- Rada Nadzorcza zapoznała się z protokołami kontroli spłaty kredytu mieszkaniowego tzw. „starego portfela”,
- Rada Nadzorcza sprawdziła prawidłowość i terminowość spłat kredytu zaciągniętego w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na inwestycję pn. "Wymiana źródła ciepła z kotłowni węglowej na pompy ciepła wraz z instalacją fotowoltaiczną - Prosument dla Pomorza"
- Rada Nadzorcza sprawdzała okresowo zadłużenie mieszkańców oraz postępowanie procesów windykacyjnych.

Postępowanie Rady Nadzorczej w sprawach wewnątrz spółdzielczych:

Rada Nadzorcza wykreśliła 3 członków Spółdzielni w związku ze zbyciem lokalu mieszkalnego w zasobach S.M.L.W. „Żuławy”

Kontrole:

I. Działalności bieżącej Zarządu:

- w zakresie rozpatrywania spraw członków: nie stwierdzono zaniedbań,
- w zakresie zarządzania majątkiem: Zarząd dołożył starań w celu utrzymania stanu technicznego majątku Spółdzielni – przeglądy i kontrole okresowe zostały przeprowadzone, dokumentacja techniczna nieruchomości prowadzona jest na bieżąco,
- stwierdzono dobrą organizację pracy Zarządu, wprowadzane są procedury zwiększające przejrzystość w dokumentach księgowych i członkowskich,
- w sprawie realizacji zaleceń polustracyjnych: Rada Nadzorcza stwierdziła dalszą realizację zaleceń.

II. Finansów Spółdzielni w zakresie prawidłowości oraz celowości ich wydatkowania:

- środki na kredyt mieszkaniowy odprowadzone były terminowo i w pełnej kwocie; Spółdzielnia zgodnie z umową z bankiem, zakładała brakujące części kwot za mieszkańców, którzy nie dokonali wpłaty,
- środki na spłatę kredytu zaciągniętego w WFOŚiGW odprowadzane były terminowo i w pełnej kwocie,
- środki na remonty i inwestycje zostały wydatkowane z troską o wybór jak najlepszych ofert,
- zadłużenie mieszkańców wobec Spółdzielni jest stale monitorowane i w razie potrzeby Zarząd podejmuje odpowiednie działania.

Podsumowanie:

Praca z Zarządem w minionym roku układała się pomyślnie – realizowane były główne założenia w zakresie zarządzania majątkiem Spółdzielni.

Rada Nadzorcza wnioskuje:

- o utrzymanie zdecydowanych działań w zakresie windykacji należności;
- aby kontynuować wysokość nakładów na utrzymanie i modernizację majątku Spółdzielni;
- o poszerzenie możliwości finansowania potrzeb remontowych zasobów Spółdzielni;
- o podjęcie działań na pozyskanie z rynku dodatkowych przychodów np. z tytułu zarządzania nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych

**Rada Nadzorcza dziękuje za współpracę wszystkim członkom Spółdzielni,
mieszkańcom i Członkom Zarządu.**

